

Załącznik do Uchwały Nr XLV/838/18  
Rady Miasta Chorzów  
z dnia 25 stycznia 2018 r.

## **Statut Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie**

### **§ 1.**

#### **I. Postanowienia ogólne**

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest jednostką organizacyjną Gminy Chorzów działającą w formie samorządowego zakładu budżetowego.
2. Organem sprawującym bezpośredni nadzór nad działalnością Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest Prezydent Miasta Chorzowa.

### **§ 2.**

#### **II. Przedmiot i zakres działalności**

1. Przedmiotem działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chorzów oraz innymi nieruchomościami przekazanymi w zarząd, a w szczególności:
  - a) Pobieranie czynszów zgodnie z zawartymi przez Gminę Chorzów umowami najmu,
  - b) Prowadzenie windykacji czynszów i opłat eksploatacyjnych,
  - c) Planowanie wielkości środków finansowych na utrzymanie mienia komunalnego i powierzonego,
  - d) Podział środków finansowych na poszczególne zadania,
  - e) Zapewnienie wykonawstwa remontów budynków,
  - f) Zawieranie umów o dostawę energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej i innych zapewniających sprawne zarządzanie,
  - g) Reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych,
  - h) Pełnienie funkcji inwestora przy realizacji inwestycji mieszkaniowych,
  - i) Prowadzenie rejestru nieruchomości, budynków i lokali,
  - j) Prowadzenie analityki i sprawozdawczości,
  - k) Prowadzenie spraw związanych z obroną cywilną w zakresie Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności,
  - l) Organizowanie przetargów zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dotyczących spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami, wykonywanie innych zadań zleconych przez Gminę,
2. Przedmiot działania Zakładu Komunalnego „PGM” jest realizowany zgodnie z programem oraz planową polityką Gminy w zakresie zarządzania komunalnymi zasobami lokalowymi.
3. Zakres i sposób prowadzenia działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.

### **§ 3.**

#### **III. Źródła Finansowania:**

1. Podstawą działalności finansowej Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest roczny plan finansowy i rzeczowy, obejmujący przychody i rozchody, stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem Gminy.
2. Źródła przychodów Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie stanowią:

- a) dotacje z budżetu miasta,
- b) dochody z najmu i dzierżawy,
- c) wpływy z tytułu opłat za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków, C.O., usuwanie nieczystości,
- d) wpływy z tytułu kar umownych i innych grzywien,
- e) odsetki od zaległości.
- f) otrzymane z budżetu jednostki samorządu terytorialnego środki finansowe wynikające z rozliczenia podatku od towarów i usług, z tym że ich wysokość nie może być wyższa niż wynikająca z rozliczenia podatku związanego z Zakładem.

#### **IV. Formy i zasady działania**

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie ma swoją siedzibę przy ul. Bałtyckiej 8, Chorzów.
2. Zakład Komunalny „PGM” działa na terenie Miasta Chorzowa.
3. Podstawowymi jednostkami organizacyjnymi Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie są komórki organizacyjne wyodrębnione w schemacie organizacyjnym, stanowiącym załącznik do Regulaminu Organizacyjnego.
4. Zasady działania komórek organizacyjnych, podział czynności i odpowiedzialność oraz strukturę organizacyjną Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.
5. Regulamin organizacyjny ustala Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie, a zatwierdza Prezydent Miasta Chorzowa.
6. Kierownikiem Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta.
7. Dyrektor zarządza Zakładem Komunalnym „PGM” w Chorzowie i reprezentuje go na zewnątrz. Dyrektor podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ustalonym planem finansowym i rzeczowym zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Chorzowa.
8. Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie wykonuje swoje zadania przy pomocy Zastępców Dyrektora.
9. Zastępców Dyrektora zatrudnia i zwalnia Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.
10. Zastępcy Dyrektora działają w ramach udzielonego im przez Dyrektora Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie umocowania i ponoszą przed nim odpowiedzialność za podejmowane decyzje.
11. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Dyrektora i jego Zastępców określa Regulamin Organizacyjny Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

#### **§ 4.**

#### **V. Nadzór i kontrola**

1. Prezydent Miasta Chorzowa dokonuje okresowej oceny podmiotu działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.
2. Prezydent Miasta Chorzowa zatwierdza roczny plan finansowy i plan rzeczowy Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

#### **§ 5.**

#### **VI. Przepisy końcowe**

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie prowadzi działalność wykorzystując oddane mu do dyspozycji mienie Gminy.
2. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.